



Ogłoszenie o przetargu

Działając w imieniu spółki pod firmą Fabryka Przewodów Energetycznych S.A. z siedzibą w Będzinie, Zarząd Spółki ogłasza przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wyodrębnionej części działki położonej w Będzinie przy ul. Sieleckiej 1 o nr ewidencyjnym 58/1 (o powierzchni ok. 1719 m²) wraz z niezbędnymi drogami i ciągami pieszymi oraz prawo własności posadowionych na tej działce budynków w postaci: budynku administracyjnego (nr inwentarzowy I38) i budynku portierni (nr inwentarzowy I/57), ujawnionych w księdze wieczystej nr KA1B/00021151/9, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie.

Cena wywoławcza wynosi kwotę nie niższą niż 4.555.000,00 zł (słownie: cztery miliony pięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) netto + obowiązująca stawka VAT [sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług zgodnie z przepisem art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z, dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 roku, poz. 1570 ze zm.), przy czym możliwa jest rezygnacja ze zwolnienia od podatku w przypadku opisanym w treści art 43 ust. 10 ustawy o VAT. Przed dokonaniem sprzedaży musi zostać złożone oświadczenie do właściwego Urzędu Skarbowego lub przed notariuszem o rezygnacji ze zwolnienia z podatku od towarów i usług wybranego przez strony (jako podatników czynnych)].

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu transakcji oraz złożyć oświadczenie, że nie wnosi do powyższego zastrzeżeń – w tym miejscu sygnalizuje się, że :

– przed Starostą Będzińskim toczy się postępowanie administracyjne pod znakiem WG.6831.17.2024 w przedmiocie wydzielenia z działki położonej w Będzinie przy ul. Sieleckiej 1 o nr ewidencyjnym 58/2 o powierzchni ok. 361 m² ujawnionych w księdze wieczystej nr KA1B/00021151/9, - zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego w ramach operatu z dnia 18 kwietnia 2024 r., stanowiącym załącznik do dokumentacji przetargowej.

– sprzedaż opisanego powyżej prawa użytkowania wieczystego gruntu i stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności budynku nastąpi pod warunkiem, że Prezes Krajowego





FABRYKA PRZEWODÓW ENERGETYCZNYCH S.A.

ul. Sielecka 1, 42-500 Będzin

Zasobu Nieruchomości nie wykona przysługującego Skarbowi Państwa, prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego wymienionej działki gruntu, na podstawie art. 30a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2017 poz. 1529)

– całość nieruchomości objętej księgą wieczystą KA1B/00021151/9 stanowi przedmiot zabezpieczenia hipotecznego, przy czym Fabryka Przewodów Energetycznych S.A. zwróciła się do instytucji finansujących o wydanie promesy jej zwolnienia z obciążeń hipotecznych w odniesieniu do części stanowiącej przedmiot wyodrębnienia (części o powierzchni ok 1.300 m²), przeznaczony do sprzedaży w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.05.2024 roku o godz. 11.00. w budynku przy ul. Sieleckiej 1 w Będzinie sala nr 1, twarciem ofert, a w razie gdy po otwarciu ofert okaże się, że doszło do złożenia dwóch równorzędnych ofert, w formie aukcji w drodze ustnych postąpień.

Minimalne postąpienie wynosi 46.000 zł. /słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100/.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty i wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj. kwoty 455 500,00 zł /słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100/ na rachunek bankowy o nr 22 1020 2498 0000 8702 0388 0655 najpóźniej do dnia 10.05.2024 roku.

Termin składania ofert do dnia 10.05.2024 roku do godziny 12.00.

Miejsce : Fabryka Przewodów Energetycznych S.A., ul. Sielecka 1, 42-500 Będzin

Termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie, opisaney w następujący sposób: **„Oferta zakupu nieruchomości Fabryki Przewodów Energetycznych S.A, zlokalizowanej przy ul. Sieleckiej 1, 42-500 Będzin Nie otwierać przed dniem 13.05.2024 r. godzina 11.00”**.

Planowany termin zawarcia umowy przedwstępnej, uwzględniającej warunki opisane powyżej ustala się na okres nie dłużey niż 45 dni od dokonania wyboru oferty.

Pozostałe warunki dopuszczenia do wzięcia udziału w przetargu zostały określone w ramach treści *Procedury dokonywania zakupów i przetargów w Fabryce Przewodów Energetycznych S.A. w Będzinie, wydanie V z dn. 31.03.2022 r. oraz w szczegółowych zasadach dotyczących sposobu sprzedaży i zakupów majątku spółki, stanowiący załącznik nr 2 do w/w procedury* – udostępnione do wglądu w siedzibie Spółki.

Przetarg wygrywa Oferent, który zaferował najwyższą cenę.





FABRYKA PRZEWODÓW ENERGETYCZNYCH S.A.

ul. Sielecka 1, 42-500 Będzin

Wadium wpłacone przez Wygrywającego przetarg zostanie zarachowane na poczet ceny.

Wadia złożone przez Uczestników przetargu, których oferty nie zostały przyjęte, podlegają niezwłocznemu zwrotowi.

Wadium przepada na rzecz Spółki jeżeli Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego.

Wadium jest zwracane Oferentowi w przypadku niedojścia do zawarcia umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego.

Koszty i opłaty związane z zawarciem umowy przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej w formie aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyn.

Przedmiotową nieruchomość oraz dokumentację z nią związaną można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (nr, tel.: +48 32 267 30 41, +48 32 761 63 01) lub podczas wizji, która odbędzie się w dniu 05.01.2024 r. - zbiórka przedstawicieli Oferentów przed wejściem przy ulicy Sieleckiej 1 w Będzinie o godz. 10.00.

Osoba upoważniona do kontaktu to Marcin Czapla, tel. +48 605-205-141, e-mail: m.czapla@fpesa.com.



